

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2421/QĐ - UBND

Phú Thọ, ngày 26 tháng 9 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng  
về nhà ở trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 1382/BXD-QLN ngày 10/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 631/TTr-SXD ngày 23/9/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt “Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Phú Thọ” theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ kèm theo Quyết định này;

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng; Lao động – Thương binh và Xã hội; Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Báo Phú Thọ; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh. Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị và thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Các bộ: XD; LĐT&XH; TC; KH&ĐT;
- TT: TU, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Như điều 2;
- Thành viên Tổ công tác;
- CPVP;
- Lưu: VT, VX3, NCTH.(Đ-80b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Chu Ngọc Anh**

**ĐỀ ÁN**  
**HỖ TRỢ NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG VỀ NHÀ Ở**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2421 /QĐ - UBND  
ngày 26 /9/2013 của UBND tỉnh Phú Thọ)*

---

Thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở (Sau đây gọi tắt là Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg). UBND tỉnh Phú Thọ xây dựng Đề án Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, như sau:

## **MỞ ĐẦU**

### **1. Sự cần thiết phải xây dựng Đề án**

Ngày 26/4/2013, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở. Theo đó, người có công với cách mạng có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Điều 3 Thông tư 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 sẽ được hỗ trợ từ 20-40 triệu đồng để sửa chữa, xây mới nhà ở.

Việc hỗ trợ về nhà ở cho người có công sẽ được triển khai sâu rộng hơn nữa, đối tượng cũng được mở rộng hơn. Ngoài các đối tượng chính sách người có công là thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ có thân nhân đang hưởng trợ cấp tuất hằng tháng, cán bộ lão thành cách mạng, cán bộ tiền khởi nghĩa, người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học đã được công nhận và đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ bổ sung thêm 6 đối tượng khác là: Bà mẹ Việt Nam Anh hùng; Anh hùng LLVT nhân dân; Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến; người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt, tù đày; người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế, người có công giúp đỡ cách mạng.

Để từng bước cải thiện nhà ở cho người có công với cách mạng, việc xây dựng và phê duyệt Đề án hỗ trợ người có công là rất cần thiết.



## **2. Các căn cứ xây dựng Đề án**

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ văn bản số 1382/BXD-QLN ngày 10/7/2013 của Bộ Xây dựng về việc Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

Căn cứ văn bản số 2687/UBND-VX3 ngày 17/7/2013 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

### **Phần thứ nhất**

## **TÌNH HÌNH PHÁT TRIỂN KT-XH, THỰC TRẠNG NHÀ Ở CỦA HỘ GIA ĐÌNH CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG**

### **1. Khái quát tình hình phát triển kinh tế xã hội**

Phú Thọ là tỉnh miền núi nghèo, tổng diện tích trên 3.500km<sup>2</sup>, có 13 huyện, thành, thị với 277 xã, phường, thị trấn; Dân số trên 1,3 triệu người với 21 Dân tộc cùng chung sống. Trong những năm qua, cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, tỉnh Phú Thọ đã đạt được những thành tựu đáng kể: Tốc độ tăng trưởng GDP bình quân đạt 10,9%/năm; GDP bình quân đầu người năm 2012 đạt 7,79 triệu đồng. Tốc độ tăng giá trị sản xuất nông nghiệp, thủy sản đạt bình quân 3,4%/năm; sản lượng lương thực năm 2012 đạt 42,71 vạn tấn; tốc độ tăng giá trị sản xuất công nghiệp bình quân đạt 14,7%; tốc độ tăng giá trị các ngành dịch vụ bình quân đạt 15%/năm; kim ngạch xuất khẩu năm 2012 đạt 210 triệu USD.

Tuy nhiên, là tỉnh miền núi điếm xuất phát của nền kinh tế thấp, trình độ dân trí không đều, tài nguyên ít, hệ thống sông suối nhiều nên thường xuyên bị ảnh hưởng nặng nề do hạn hán, bão lụt, lũ quét, sạt lở đất, dịch bệnh với vật nuôi cây trồng.

### **2. Thực trạng nhà ở của hộ gia đình có công với cách mạng**

Trong những năm qua, được Đảng và Nhà nước đã quan tâm đến việc hỗ trợ về nhà ở như Quyết định số 167/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở, trong số đó có cả những hộ là hộ gia đình có công với cách mạng. Cho đến nay tỉnh Phú Thọ đã xóa nhà tạm



cho hơn 12.000 nhưng đến nay nhà ở của nhiều hộ gia đình có công với cách mạng đã xuống cấp. Hiện nay trên địa bàn tỉnh còn khoảng trên 10.000 hộ gia đình có người có công với cách mạng là đối tượng có nhu cầu về nhà ở cần được hỗ trợ để sửa chữa, xây dựng mới nhà ở.

Do điều kiện kinh tế, nhà ở của các hộ gia đình chính sách hầu hết thuộc loại nhà tạm, diện tích sử dụng nhỏ không đảm bảo mức tối thiểu theo quy định, chất lượng sử dụng kém. Thực tế các hộ gia đình có công với cách mạng đều có hoàn cảnh khó khăn, thu nhập thấp không thể tự sửa chữa hoặc xây dựng mới nhà ở nếu không có sự hỗ trợ của Nhà nước, sự giúp đỡ của cộng đồng thì các hộ gia đình này không thể có nhà ở đảm bảo cuộc sống.

## **Phần thứ hai NỘI DUNG CỦA ĐỀ ÁN**

### **1. Quan điểm hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở**

Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, đã thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với người có công với cách mạng. Trong điều kiện nhiều hộ thuộc diện đối tượng chính sách còn gặp nhiều khó khăn về nhà ở thì đây là việc làm cụ thể, thiết thực, khơi dậy đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” của dân tộc.

Thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, các hộ gia đình được hỗ trợ về nhà ở phải sử dụng số kinh phí của Nhà nước, các nguồn lực khác sử dụng vào việc xây dựng, sửa chữa nhà ở, không được sử dụng vào mục đích khác.

Việc hỗ trợ gia đình có công với cách mạng làm mới và sửa chữa nhà ở phải thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ và hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương để phát huy hiệu quả chính sách.

### **2. Mục tiêu và nguyên tắc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở**

#### **2.1. Mục tiêu:**

Trong năm 2013, phân đầu hỗ trợ xong 3.133 hộ gia đình người có công với cách mạng về nhà ở (Theo danh sách đã báo cáo Đoàn giám sát của Ủy ban thường vụ Quốc hội năm 2012). Trong đó có 1.814 hộ gia đình có nhà ở cần sửa chữa và 1.319 hộ gia đình cần xây nhà mới.

Trong năm 2014, tiếp tục hỗ trợ cho khoảng 7.142 hộ gia đình người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ nhưng mới rà soát, thống kê trong năm 2013.



## **2.2. Nguyên tắc hỗ trợ:**

Thực hiện theo đúng nguyên tắc quy định tại Điều 1, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; Điều 2, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

## **3. Yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở**

- Việc xây dựng nhà ở của các hộ gia đình được hỗ trợ do chủ hộ tự quyết định, lựa chọn loại nhà tùy thuộc vào khả năng kinh tế của gia đình cộng với kinh phí hỗ trợ của Nhà nước phù hợp với tập quán của từng địa phương và có thể tham khảo lựa chọn mẫu nhà theo thiết kế của Sở Xây dựng.

- Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì nhà ở mới phải đảm bảo tiêu chuẩn 03 cứng (nền cứng, khung – tường cứng, mái cứng), có diện tích sử dụng tối thiểu là 30 m<sup>2</sup> (nếu là những hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích nhỏ hơn 30 m<sup>2</sup> nhưng không thấp hơn 24 m<sup>2</sup>), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên.

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải đảm bảo tiêu chuẩn 02 cứng (khung – tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên.

## **4. Quy định về mức hỗ trợ để làm mới và sửa chữa nhà ở**

Hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ làm nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ như sau:

- Hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp hộ gia đình có nhà phải phá dỡ để xây mới nhà ở.

- Hỗ trợ 20 triệu đồng/hộ đối với trường hợp hộ gia đình có nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở.

## **5. Đối tượng và điều kiện được hỗ trợ về nhà ở**

Đối tượng và điều kiện được hỗ trợ về nhà ở đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 2, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; Điều 3, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

## 6. Tổng số gia đình người có công với cách mạng cần hỗ trợ về nhà ở

**6.1. Năm 2013:** Tổng số gia đình người có công với cách mạng theo số lượng đã báo cáo Đoàn giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội năm 2012.

STT	Tên huyện, thành phố, thị xã thuộc tỉnh	Tổng số hộ gia đình	Hộ xây dựng mới nhà ở	Hộ sửa chữa nhà ở
1	2	3	4	5
1	Thành phố Việt Trì	177	18	159
2	Thị xã Phú Thọ	46	25	21
3	Huyện Lâm Thao	48	3	45
4	Huyện Phù Ninh	112	50	62
5	Huyện Thanh Ba	192	124	68
6	Huyện Đoan Hùng	359	264	95
7	Huyện Hạ Hòa	392	234	158
8	Huyện Cẩm Khê	1.068	266	802
9	Huyện Yên Lập	162	109	53
10	Huyện Thanh Thủy	185	48	137
11	Huyện Tam Nông	171	47	124
12	Huyện Thanh Sơn	171	94	77
13	Huyện Tân Sơn	50	37	13
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.133</b>	<b>1.319</b>	<b>1.814</b>

**6.2. Năm 2014:** Danh sách gia đình người có công với cách mạng không thuộc danh sách đã báo cáo Đoàn giám sát của Ủy ban thường vụ Quốc hội, số lượng mới rà soát, tổng hợp năm 2013.

STT	Tên huyện, thành phố, thị xã thuộc tỉnh	Tổng số hộ gia đình	Hộ xây dựng mới nhà ở	Hộ sửa chữa nhà ở
1	2	3	4	5
1	Thành phố Việt Trì	491	219	272
2	Thị xã Phú Thọ	260	105	155
3	Huyện Lâm Thao	300	153	147
4	Huyện Phù Ninh	375	169	206
5	Huyện Thanh Ba	1.100	431	669
6	Huyện Đoan Hùng	624	236	388
7	Huyện Hạ Hòa	175	175	0
8	Huyện Cẩm Khê	1.520	718	311
9	Huyện Yên Lập	1.199	668	531
10	Huyện Thanh Thủy	71	71	0
11	Huyện Tam Nông	395	104	247
12	Huyện Thanh Sơn	856	322	534
13	Huyện Tân Sơn	311	181	130
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.142</b>	<b>3.552</b>	<b>3.590</b>



## **7. Phương thức thực hiện**

### **7.1. Công tác phê duyệt danh sách:**

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Thông tư số 09/2013/TT-BXD, các Khu dân cư tổ chức phổ biến nội dung chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg tới tất cả các đối tượng là người có công với cách mạng trên địa bàn. Trưởng khu dân cư hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm đơn đề nghị được hỗ trợ (theo mẫu quy định tại Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD), Trưởng khu tập hợp đơn và danh sách gửi Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (gọi chung là UBND cấp xã) nơi có nhà ở.

UBND cấp xã có trách nhiệm thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng của xã, bao gồm đại diện lãnh đạo chính quyền cấp xã, cán bộ tài chính, cán bộ địa chính, cán bộ LĐ-TB&XH, cán bộ thống kê, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân trong xã; Tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở. Sau khi kiểm tra, UBND cấp xã lập danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn (danh sách, số lượng, mức vốn hỗ trợ dự kiến) theo mẫu quy định tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Thông số 09/2013/TT-BXD gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Căn cứ vào báo cáo của UBND cấp xã, UBND cấp huyện chỉ đạo Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội và các phòng, ban liên quan rà soát, kiểm tra, đối chiếu với danh sách người có công đang quản lý, tổng hợp và phê duyệt danh sách đối tượng người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện (theo mẫu quy định tại Phụ lục số III ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD) báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và gửi cho các sở: Xây dựng, Lao động – Thương binh và Xã hội và sở Tài chính.

### **7.2. Phương thức thực hiện xây dựng, sửa chữa nhà ở:**

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 5, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở;

UBND cấp xã, Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp xã trực tiếp hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các hộ được hỗ trợ xây dựng nhà ở; công trình xây dựng phải đảm bảo yêu cầu về diện tích sử dụng, độ bền vững và phù hợp với tập quán sinh hoạt của từng địa phương. Đối với hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không thể tự xây dựng nhà ở, thì UBND cấp xã hoặc Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp xã có trách nhiệm đứng ra xây dựng sau đó bàn giao cho chủ hộ.

Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp huyện chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc UBND cấp xã việc thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn do mình quản lý;



UBND tỉnh chỉ đạo, kiểm tra đôn đốc cấp huyện, các ngành chức năng liên quan trong việc triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng về nhà ở.

## **8. Tiến độ thực hiện**

- Năm 2013: Hoàn thành công tác chuẩn bị và thực hiện hỗ trợ nhà ở cho 3.133 hộ, trong đó thực hiện hỗ trợ theo thứ tự ưu tiên như sau:

+ Hộ gia đình người có công mà nhà ở có nguy cơ sập đổ, không an toàn khi sử dụng;

+ Hộ gia đình mà người có công cao tuổi;

+ Hộ gia đình người có công là dân tộc thiểu số;

+ Hộ gia đình người có công có hoàn cảnh khó khăn;

+ Hộ gia đình người có công thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai;

- Năm 2014: Tiếp tục thực hiện Đề án và thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ nhưng mới rà soát, thống kê, báo cáo trong tháng 9/2013.

## **9. Tổng kinh phí cần có để thực hiện Đề án**

**9.1. Kinh phí hỗ trợ để sửa chữa và xây dựng mới nhà ở: 302,92 tỷ đồng, trong đó:**

- Vốn ngân sách trung ương: 95% là: 287,774 tỷ đồng.

- Vốn ngân sách địa phương: 5% là: 15,146 tỷ đồng.

Tỉnh Phú Thọ là địa phương có khó khăn về ngân sách, phải nhận bổ sung cân đối ngân sách trung ương từ 50% - 70 % dự toán chi cân đối ngân sách địa phương năm 2012. Do vậy, theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 5, Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ thì tỉnh Phú Thọ được nhận hỗ trợ 95% ngân sách từ trung ương, ngân sách địa phương hỗ trợ 5%.

**Năm 2013:** 89,04 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn ngân sách trung ương: 95% là: 84,588 tỷ đồng.

- Vốn ngân sách địa phương: 5% là: 4,452 tỷ đồng.

**Năm 2014:** 213,88 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn ngân sách trung ương: 95% là: 203,186 tỷ đồng.

- Vốn ngân sách địa phương: 5% là: 10,694 tỷ đồng.

**9.2. Kinh phí quản lý, triển khai thực hiện Đề án: 1,5146 tỷ đồng.**

Nguồn vốn: Ngân sách cấp tỉnh, cấp huyện



## **Phần thứ ba**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Thành lập Tổ công tác và các Ban chỉ đạo**

Thành lập Tổ công tác giúp Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và thông tư số 09/2013/TT-BXD;

Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng về nhà ở cấp huyện (sau đây gọi tắt là BCĐ cấp huyện) để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở;

Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng về nhà ở cấp xã (sau đây gọi tắt là BCĐ cấp xã) để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở.

#### **2. Phân công trách nhiệm**

##### **2.1. Sở Xây dựng:**

Tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thành lập Tổ công tác giúp Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và thông tư số 09/2013/TT-BXD;

Là cơ quan thường trực thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Lao động – Thương binh và Xã hội và các Sở, ngành liên quan xây dựng đề án Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, trình UBND tỉnh phê duyệt; thường xuyên phối hợp kiểm tra, giám sát, đôn đốc chỉ đạo thực hiện Đề án;

Thiết kế mẫu nhà ở phù hợp phong tục tập quán các vùng miền, kèm theo dự toán kinh phí đầu tư xây dựng, dự trữ vật liệu chủ yếu để phổ biến, giới thiệu cho các hộ gia đình tham khảo, lựa chọn;

Căn cứ Quyết định phê duyệt của UBND cấp huyện về danh sách, mức hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và kinh phí hỗ trợ, Sở Xây dựng tổng hợp danh sách, mức hỗ trợ, nhu cầu kinh phí hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn gửi Sở Tài chính để thẩm định và làm cơ sở xác định nguồn kinh phí thực hiện (chi tiết theo nguồn ngân sách trung ương hỗ trợ, ngân sách địa phương đảm bảo và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác), báo cáo UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời báo cáo Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan xem xét trình cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí;

Thanh tra, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Thông tư số 09/2013/TT-BXD;

Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính theo quy định.



## **2.2. Sở Lao động – Thương binh và Xã hội:**

Hướng dẫn UBND cấp huyện rà soát, phê duyệt danh sách đối tượng đại diện hộ gia đình có nhà ở thuộc diện được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg. Tổng hợp danh sách đối tượng được hỗ trợ theo báo cáo của UBND cấp huyện gửi Sở Xây dựng để lập Đề án;

Tổng hợp danh sách đối tượng đại diện hộ gia đình có nhà ở thuộc diện được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (*theo số lượng đã báo cáo Đoàn giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội năm 2012*);

Tổng hợp danh sách đối tượng đại diện hộ gia đình có nhà ở thuộc diện được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (*không thuộc danh sách đã báo cáo Đoàn giám sát của Ủy ban Thường vụ Quốc hội năm 2012*).

**2.3. Sở Tài chính:** Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan lập kế hoạch cân đối vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh; tiếp nhận và phân bổ nguồn vốn cho các địa phương; Hướng dẫn các địa phương lập dự toán, quản lý, cấp phát, thanh quyết toán các nguồn vốn hỗ trợ; phối hợp xây dựng Đề án; thanh tra, kiểm tra việc quản lý, cấp phát, sử dụng nguồn vốn của Đề án.

**2.4. Báo Phú Thọ, Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh, các cơ quan thông tin tuyên truyền:** Có trách nhiệm tăng cường thông tin, tuyên truyền, nâng cao nhận thức về tầm quan trọng, ý nghĩa của chương trình Hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở. Biểu dương kịp thời những tập thể, cá nhân điển hình có nhiều thành tích trong thực hiện chính sách này.

## **2.5. Ủy ban nhân dân cấp huyện:**

Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng cấp huyện để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở;

Chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện rà soát, lập danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng trên địa bàn và tổ chức triển khai thực hiện Đề án;

Tổng hợp, kiểm tra, rà soát và phê duyệt danh sách người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn; Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và trước Pháp luật về việc phê duyệt danh sách người có công với cách mạng được hỗ trợ về nhà ở theo chính sách quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg;

Tổng hợp và phê duyệt danh sách, mức hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và kinh phí hỗ trợ gửi về Sở Xây dựng, sở Lao động – Thương binh và Xã hội, và sở Tài chính;

Sau khi được nhận Quyết định giao dự toán từ UBND tỉnh, UBND cấp huyện thực hiện phân bổ kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và cấp kinh phí uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc giao dự toán cho Ủy ban nhân dân cấp xã theo hình thức bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên



cho ngân sách cấp dưới (kèm theo danh sách đối tượng được hỗ trợ về nhà ở, mức hỗ trợ từng hộ gia đình theo địa bàn từng xã);

Bố trí kinh phí quản lý triển khai thực hiện Đề án tại địa phương;

Thanh tra, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Thông tư số 09/2013/TT-BXD.

## **2.6. Ủy ban nhân dân cấp xã:**

Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng cấp xã để tổ chức thực hiện hỗ trợ nhà ở;

Vận động gia đình, dòng họ, các tổ chức, đoàn thể tham gia ủng hộ cùng với nhà nước để hoàn thành thực hiện Đề án này;

Hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm đơn đề nghị được hỗ trợ (theo mẫu quy định tại Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng);

Tổ chức rà soát, lập danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng trên địa bàn (theo mẫu quy định tại Phụ lục số II ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng);

Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng tại trụ sở của UBND cấp xã. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước Pháp luật về danh sách và mức hỗ trợ đã niêm yết;

Chỉ đạo, giám sát các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở xây dựng mới hoặc sửa chữa theo quy định;

Tổ chức lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (theo quy định tại Phụ lục số V và Phụ lục số VI ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng);

Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở, bao gồm:

- + Đơn đề nghị hỗ trợ về nhà ở của hộ gia đình;
- + Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn (01 bản);
- + Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (01 bản);
- + Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ;
- + Ảnh chụp hiện trạng trước khi khởi công xây dựng và sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng.

Tổng hợp nhu cầu kinh phí hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn gửi phòng Lao động – Thương binh và Xã hội, phòng Tài chính – Kế hoạch và các cơ quan liên quan xét duyệt, tổng hợp trình UBND cấp huyện phê duyệt. Chịu trách nhiệm quyết toán kinh phí hỗ trợ theo đúng quy định;



Sau khi được nhận được Quyết định giao dự toán từ UBND cấp huyện, UBND cấp xã thực hiện rút dự toán tại KBNN để tạm ứng lần đầu hoặc thanh toán kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình. Hồ sơ tạm ứng lần đầu gồm danh sách các hộ gia đình đề nghị tạm ứng và mức vốn đề nghị tạm ứng. Mức tạm ứng cho đối tượng tối đa không vượt quá 60% mức ngân sách nhà nước hỗ trợ. Việc tạm ứng cho các hộ gia đình trên cơ sở đề nghị của từng hộ gia đình theo mẫu đề nghị tạm ứng (Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính);

Tổng hợp, báo cáo UBND cấp huyện về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây dựng mới hoặc sửa chữa, số tiền đã cấp cho các hộ gia đình và các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn).

**3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân:** Căn cứ nội dung của Đề án để tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên, các nhà hảo tâm, các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân quyên góp, ủng hộ; phối hợp tổ chức thực hiện và thường xuyên tham gia giám sát việc thực hiện Đề án.

### KẾT LUẬN

Chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở là một chính sách lớn, có ý nghĩa xã hội quan trọng, hướng đến mục tiêu là giải quyết cơ bản tình trạng hộ chính sách đang gặp khó khăn về nhà ở, nhằm giúp gia đình chính sách từng bước cải thiện, nâng mức sống bằng hoặc cao hơn mức sống trung bình của người dân tại địa phương.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Chu Ngọc Anh**



**Phụ lục số IV**  
**MẪU BÁO CÁO CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP TỈNH**  
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013*  
*của Bộ Xây dựng)*

**TỔNG HỢP DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH CÓ CÔNG ĐƯỢC HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở**  
**NĂM 2013 CỦA TỈNH PHÚ THỌ**  
*(Ban hành kèm theo Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn*  
*tỉnh Phú Thọ)*

STT	Tên huyện, thành phố, thị xã thuộc tỉnh	Tổng số người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở	Tổng số tiền hỗ trợ để các hộ xây dựng mới nhà ở (40 triệu đồng/hộ) (triệu đồng)	Tổng số tiền hỗ trợ để các hộ sửa chữa nhà ở (20 triệu đồng/hộ) (triệu đồng)
1	2	3	4	5
1	Thành phố Việt Trì	177	720	3.180
2	Thị xã Phú Thọ	46	1.000	420
3	Huyện Lâm Thao	48	120	900
4	Huyện Phù Ninh	112	2.000	1.240
5	Huyện Thanh Ba	192	4.960	1.360
6	Huyện Đoan Hùng	359	10.560	1.900
7	Huyện Hạ Hòa	392	9.360	3.160
8	Huyện Cẩm Khê	1.068	10.640	16.040
9	Huyện Yên Lập	162	4.360	1.060
10	Huyện Thanh Thủy	185	1.920	2.740
11	Huyện Tam Nông	171	1.880	2.480
12	Huyện Thanh Sơn	171	3.760	1.540
13	Huyện Tân Sơn	50	1.480	260
<b>Tổng cộng</b>		<b>3.133</b>	<b>52.760</b>	<b>36.280</b>

1. Tổng số hộ được hỗ trợ: Ba nghìn một trăm ba mươi ba hộ.
2. Tổng số tiền hỗ trợ để xây dựng mới nhà ở: Năm mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu đồng.
3. Tổng số tiền hỗ trợ để sửa chữa nhà ở: Ba mươi sáu tỷ hai trăm tám mươi triệu đồng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Chu Ngọc Anh**



**Phụ lục số IV**  
**MẪU BÁO CÁO CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP TỈNH**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013  
của Bộ Xây dựng)

**TỔNG HỢP DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH CÓ CÔNG ĐƯỢC HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở  
NĂM 2014 CỦA TỈNH PHÚ THỌ**  
Ban hành kèm theo Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn  
tỉnh Phú Thọ)

STT	Tên huyện, thành phố, thị xã thuộc tỉnh	Tổng số người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ về nhà ở	Tổng số tiền hỗ trợ để các hộ xây dựng mới nhà ở (40 triệu đồng/hộ) (triệu đồng)	Tổng số tiền hỗ trợ để các hộ sửa chữa nhà ở (20 triệu đồng/hộ) (triệu đồng)
1	2	3	4	5
1	Thành phố Việt Trì	491	8.760	5.440
2	Thị xã Phú Thọ	260	4.200	3.100
3	Huyện Lâm Thao	300	6.120	2.940
4	Huyện Phù Ninh	375	6.760	4.120
5	Huyện Thanh Ba	1.100	17.240	13.380
6	Huyện Đoan Hùng	624	9.440	7.760
7	Huyện Hạ Hòa	175	7.000	
8	Huyện Cẩm Khê	1.520	28.720	6.220
9	Huyện Yên Lập	1.199	26.720	10.620
10	Huyện Thanh Thủy	71	2.840	
11	Huyện Tam Nông	395	4.160	4.940
12	Huyện Thanh Sơn	856	12.880	10.680
13	Huyện Tân Sơn	311	7.240	2.600
<b>Tổng cộng</b>		<b>7.142</b>	<b>142.080</b>	<b>71.800</b>

1. Tổng số hộ được hỗ trợ: Bảy nghìn một trăm bốn mươi hai hộ.
2. Tổng số tiền hỗ trợ để xây dựng mới nhà ở: Một trăm bốn mươi hai tỷ không trăm tám mươi triệu đồng.
3. Tổng số tiền hỗ trợ để sửa chữa nhà ở: Bảy mươi một tỷ tám trăm triệu đồng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Chu Ngọc Anh**